

**PŘÍLOHA K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
SESTAVENÉ K 31.12.2015**

**Společenství vlastníků jednotek
Mazovská 476 a 477
Praha 8**

OBSAH

OBEČNÉ ÚDAJE	2
INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBEČNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ	2
DLOUHODOBÝ MAJETEK A JEHO ODEPISOVÁNÍ.....	3
POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY	3
JINÉ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI.....	3

OBEČNÉ ÚDAJE

FIRMA: Společenství vlastníků jednotek Mazovská 476 a 477

SÍDLO: Mazovská 477/4
181 00 Praha 8

PŘEDMĚT ČINNOSTI: správa, provoz a opravy společných částí domu

PRÁVNÍ FORMA: společenství vlastníků jednotek

STATUTÁRNÍ ORGÁN:
Pověřený vlastník: Ing.Jan Krmela

IČ: 01736680

MS v Praze oddíl S, vložka 14707

DATUM ZÁPISU: 21. června 2013

POPIS ZMĚN V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ: v průběhu účetního období nebyly zaznamenány žádné změny

PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ: společnost zaměstnávala 2 zaměstnance na DPP - úklidové práce.

PŮJČKY, ÚVĚRY A POSKYTNUTÉ ZÁRUKY A PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, DOZORČÍCH ORGÁNŮ A ŘÍDÍCÍM PRACOVNÍKŮM: v roce 2015 nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky ani plnění členům statutárních orgánů, dozorčích orgánů a řídícím pracovníkům.

ODMĚNY ORGÁNŮ: v roce 2015 byly vyplaceny odměny pověřenému vlastníkovi.

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBEČNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetní jednotka při vedení účetnictví vycházela ze zákona č. 563/1991 Sbírky o účetnictví, dále vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a českých účetních standardů pro nevýdělečné organizace jejichž cílem je stanovit základní postupy účtování na účtech za účelem docílení souladu při používání účetních metod účetními jednotkami.

K 31.12.2015 byly dle zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví § 29 a §30 provedeny inventarizace majetku a závazků, to znamená jak fyzické tak dokladové inventarizace, které jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

DLOUHODOBÝ MAJETEK A JEHO ODEPISOVÁNÍ

K 31.12.2015 SVJ nemá žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek. Drobný dlouhodobý majetek má v hodnotě 7. tis. Kč a eviduje jej na účtu 028.

POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

SVJ eviduje na účtech pohledávek, pohledávky za vlastníky a pohledávky z pronájmu společných prostor (účty 311), poskytnuté zálohy na opravy a udržování, PVK a PRE (účty 314), náklady na spotřebované energie a služby (účty 315) a ostatní pohledávky (účty 378000).

Na účtech závazků eviduje SVJ závazky vůči dodavatelům (účty 321) přijaté zálohy za služby a energie (účty 324), závazky plynoucí z vyplacení mezd a odměn (účty 331, 336, 342 a 379), FO a příjem z pronájmu společných prostor (účty 955).

JINÉ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky se nestala žádná významná skutečnost.

V Praze dne 29.2.2016

Podpis